

Zmluva o nájme reklamnej plochy

Zmluva o nájme reklamnej plochy podľa § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : Ing. Jozef Gurecka, PhD.

Slov. nár. povstania 134/96, v 061 01 Spišská Stará Ves

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca : Tatranská galéria Poprad

Zastúpená : PhDr. Anna Ondrušeková – riaditeľka

Hviezdoslavova 341/12 , 058 01 Poprad

/ďalej len „nájomca“/

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie reklamné plochy – tzv. billboard, v počte 1 kus v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za to odplatu v dojednanej výške.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedený billboard riadne užívať, a to prostredníctvom výlepu, alebo prostredníctvom reklamných plachiet. Výlep sa zaväzuje zabezpečiť nájomca.

Čl. 2

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné od 1.6.2017 do 31.5.2018 v sume 300 € za 1 kus / billboard. Nájomné je splatné do 30 dní na účet číslo billboard SK83 0200 0000 0033 2314 0562 .
2. Ak má billboard, ktorý bol prenajatý, vady, pre ktoré ho nemožno riadne užívať alebo ktoré také užívanie sťažujú, má nájomca právo, aby sa mu poskytol iný billboard slúžiaci tomu istému účelu. Takisto má nájomca právo na odpustenie nájomného alebo na zľavu z nájomného za dobu, po ktorú nemohol billboard pre jeho vadu riadne užívať buď vôbec, alebo len za sťažených podmienok.
3. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u prenajímateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Čl. 3

Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2017 do 31.5.2018 .

Čl. 4

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať billboard do podnájomu, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Spišskej Starej Vsi, dňa 23.5.2017

Ing. Jozef GURECKA, PhD.
Slov. nár. povstania 134/96
061-01 Spišská Stará Ves

Ing. Jozef Gurecka , PhD.

prenajímateľ

TATRANSKÁ GALÉRIA
Popradské nám. 341/12 V POPRADE
061 01 Poprad
IČO: 2021449199

Tatranská galéria Poprad

PhDr. Anna Ondrušeková – riaditeľka

nájomca