

TATranská galéria Poprad
Dňa: 26. 3. 18
Evid. číslo: 36/2018
Číslo spisu: 3
Prílohy:

N Á J O M N Á Z M L U V A

o dočasnom užívaní pozemku č. 24/2017/P

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

článok I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Poprad
Sídlo: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Švagerko, primátor mesta
IČO: 00 326 470
DIČ: 2021031144
IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa
§ 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení
neskorších predpisov
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 2452 4562
Variabilný symbol: 29

Nájomca: Tatranská galéria v Poprade
Sídlo: Hviezdoslavova 341/12, 058 01 Poprad
Štatutárny zástupca: PaedDr. Anna Ondrušeková, riaditeľka
IČO: 37 781 481
DIČ: 2021449199

Zapísaná v štatistickom registri organizácií v ŠÚ SR – pracovisko ŠÚ SR v Prešove

článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 2735/2, ostatné plochy o výmere 11402 m² zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemku v katastrálnom území Poprad časť parc. č. KN-C 2735/2, ostatné plochy o výmere 6 m², podľa priloženej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

článok III

Účel užívania

1. Pozemok v katastrálnom území Poprad časť parc. č. KN-C 2735/2, ostatné plochy o výmere 6 m² sa prenájima za účelom osadenia umeleckého diela – historického výmenníka tepla.

2. Prenajímateľ si súčasne vyhradzuje právo, aby do podstaty pozemku, ktorý prenajíma, nájomca nezasahoval nad rámec a účel tejto zmluvy.
3. Ak bude nájomca využívať prenajatú nehnuteľnosť v rozpore s účelom, na ktorý mu bola prenajatá, má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

článok IV

Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v článku II tejto zmluvy sa prenajíma na dobu neurčitú.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka, výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy podľa § 679 ods. 3 Občianskeho zákonníka a z dôvodu uvedeného v článku III, bod 3 tejto zmluvy.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný priestranstvo vyčistiť na vlastné náklady a vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodnú inak.

článok V

Výška a splatnosť

1. Mestské zastupiteľstvo Mesta Poprad uznesením č. 264/2017 zo dňa 26. októbra 2017 schválilo prenájom nehnuteľnosti uvedenej v článku II, bod 2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu neurčitú za ročné nájomné určené v súlade so Zásadami prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Poprad, schválenými Uznesením MsZ č. 117/2012 zo dňa 06. 06. 2012 a to **vo výške 1,- € za celý predmet nájmu** v odôvodnených prípadoch, najmä pri prenájme pozemkov pre sociálne účely, neziskové organizácie, mimovládne organizácie a občianske združenia (v oblasti športu, školstva, kultúry), politické strany a dobrovoľné organizácie, ktorých činnosť je v prospech mesta a občanov v rôznych oblastiach.
2. Nájomné sa platí raz ročne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, vždy do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
3. Alikvotné nájomné za obdobie odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31. 12. 2017 je splatné na základe vystavenej faktúry do 14 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.
4. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa nájomca uhradiť na účet prenajímateľa úrok z omeškania vo výške podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 3 nariadenia vlády SR 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

článok VI

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu inému.
3. Prípadné stavebné úpravy na nehnuteľnosti nad rámec a účel tejto zmluvy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predehádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

článok VII

Záverčné ustanovenia

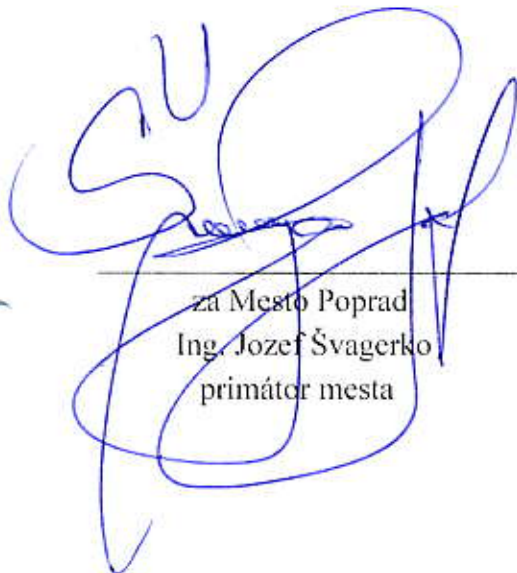
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom nájomca dostane dva a prenajímateľ tri rovnopisy.

Poprad, 15.03.2018


Poprad, 06.03.2018

Prenajímateľ :

Nájomca :


za Mesto Poprad
Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta




za Tatranskú galériu v Poprade
PaedDr. Anna Ondrušková
riaditeľka